

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 8 Ionawr 2020

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 IONAWR 2020** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 9 - 10)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 11 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 11 Rhagfyr 2019 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (EITEMAU 5-9) –

- 5 CAIS RHIF 01/2019/0757 - CHWAREL GRAIG, FFORDD Y GRAIG, DINBYCH** (Tudalennau 21 - 50)
Ystyried cais i amrywio amod rhif 1 o ganiatâd cynllunio 01/2009/1424/PS i ganiatáu parhad y gwaith o echdynnu adnoddau a ganiateir (copi ynghlwm).
- 6 CAIS RHIF 12/2019/0912 - TIR GYFERBYN A TY NEWYDD, CLAWDDNEWYDD, RHUTHUN** (Tudalennau 51 - 70)
Ystyried cais i datblygu 0.14 ha o dir trwy godi 3 rhif. anheddau ar wahân (cais amlinellol gan gynnwys mynediad) (copi ynghlwm).
- 7 CAIS RHIF 20/2019/0884 - TIR GER BWLCH Y LLYN, PENTRE COCH, RHUTHUN** (Tudalennau 71 - 94)
Ystyried cais i ddatblygu 0.125ha o dir trwy godi annedd fforddiadwy anghenion lleol ar wahân a gwaith cysylltiedig (cais amlinellol - pob mater wedi'i gadw) (copi ynghlwm).
- 8 CAIS RHIF 24/2018/0206 - PLAS LLANYNYS, LLANYNYS, DINBYCH.** (Tudalennau 95 - 118)
Ystyried cais i godi uned cynhyrchu wyau buarth gan gynnwys seilos a gwaith cysylltiedig gan gynnwys mynediad (copi ynghlwm).
- 9 CAIS RHIF 25/2018/1216 - BWLCH DU, NANTGLYN** (Tudalennau 119 - 278)
Ystyried cais i addasiadau ac estyniad i gefn adeilad presennol, dymchwel strwythur y cwrttil, codi adeilad atodol, cynnal a chadw caban pren (am gyfnod byr), ffens a gatiau ar y ffin a darparu maes parcio ar y safle a man troi (copi ynghlwm)
- 10 ADRODDIAD GWYBODAETH - YMGYNGHORIAD LLYWODRAETH CYMRU AR NEWIDIADAU I GYNLLUNIO A FFIOEDD YMGEISIO CYSYLLTIEDIG** (Tudalennau 279 - 280)
Adroddiad gwybodaeth gan y Pennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd ar yr ymgynghoriad Llywodraeth Cymru ar newidiadau i Gynllunio a Ffioedd Ymgeisio Cysylltiedig (copi ynghlwm)

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones

Bob Murray
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Andrew Thomas
Tony Thomas

Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston
Melvyn Mile

Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned